

# April 2011: South Bay Home Sales

City	Zip	NOD	NOT	REO	Auc Pur	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Sho rt Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Median Price per sq Ft	Condo/ Twn home Full Sale	Condo/ Twnho me Median Price per SqFt	Condo/ Twn Home Short Sale	Condo/ TwnH m Short Sales Median Price Per	Condo/ TwnH m REO Sale	Condo/ TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt	County
Carson	90745	38	27	8	4	13	\$ 225	5	\$ 234	11	\$ 212	1	\$ 98	6	\$ 157	2	\$ 156	LA
Carson	90746	28	35	6	2	4	\$ 202	3	\$ 178	5	\$ 211	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 248	LA
El Segundo	90245	3	3	2	0	3	\$ 413	1	\$ 559	0	\$ -	1	\$ 330	0	\$ -	0	\$ -	LA
Gardena	90247	19	13	10	3	5	\$ 243	1	\$ 162	2	\$ 193	1	\$ 238	1	\$ 185	2	\$ 93	LA
Gardena	90248	7	5	2	2	4	\$ 277	2	\$ 221	2	\$ 192	1	\$ 137	0	\$ -	0	\$ -	LA
Gardena	90249	14	14	4	0	11	\$ 251	5	\$ 203	5	\$ 222	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	LA
Harbor City	90710	11	8	3	0	3	\$ 273	0	\$ -	3	\$ 310	1	\$ 227	0	\$ -	0	\$ -	LA
Hawthorne	90250	34	20	13	1	22	\$ 332	7	\$ 251	7	\$ 187	9	\$ 195	0	\$ -	3	\$ 116	LA
Hermosa Beach	90254	5	5	0	0	4	\$ 781	0	\$ -	1	\$ 759	4	\$ 505	0	\$ -	0	\$ -	LA
Lawndale	90260	6	12	4	1	8	\$ 263	0	\$ -	1	\$ 261	1	\$ 234	2	\$ 172	0	\$ -	LA
Lomita	90717	7	0	1	0	2	\$ 298	0	\$ -	1	\$ 284	1	\$ 241	0	\$ -	1	\$ -	LA
Manhattan Beach	90266	11	5	1	0	25	\$ 642	0	\$ -	2	\$ 277	7	\$ 912	0	\$ -	0	\$ -	LA
Rolling Hills	90274	10	9	3	0	26	\$ 532	1	\$ 606	0	\$ -	3	\$ 431	1	\$ 310	0	\$ -	LA
Rancho Palos Verdes	90275	12	17	3	0	21	\$ 445	2	\$ 320	1	\$ 445	5	\$ 350	0	\$ -	2	\$ 289	LA
Redondo Beach	90277	8	11	0	1	10	\$ 564	2	\$ 499	0	\$ -	16	\$ 354	1	\$ 359	2	\$ 283	LA
Redondo Beach	90278	9	8	1	0	16	\$ 402	2	\$ 295	1	\$ 284	20	\$ 339	4	\$ 288	1	\$ 260	LA
San Pedro	90731	15	14	4	2	12	\$ 280	2	\$ 186	5	\$ 230	1	\$ -	2	\$ 216	4	\$ 206	LA
San Pedro	90732	14	8	5	2	4	\$ 370	0	\$ -	3	\$ 211	10	\$ 260	3	\$ 274	3	\$ 158	LA
Torrance	90501	12	5	6	1	12	\$ 299	1	\$ 250	3	\$ 269	6	\$ 273	1	\$ 180	2	\$ 131	LA
Torrance	90502	9	7	6	2	4	\$ 217	1	\$ 183	1	\$ 177	5	\$ 224	2	\$ 207	3	\$ 181	LA
Torrance	90503	5	10	5	1	15	\$ 431	0	\$ -	1	\$ 264	14	\$ 307	0	\$ -	2	\$ 274	LA
Torrance	90504	10	6	2	0	11	\$ 332	1	\$ 335	0	\$ -	2	\$ 239	0	\$ -	1	\$ -	LA
Torrance	90505	13	4	3	1	17	\$ 411	0	\$ -	1	\$ 499	1	\$ 335	0	\$ -	1	\$ 291	LA
<b>ALL OF LA COUNTY</b>	<b>Total</b>	<b>3839</b>	<b>3901</b>	<b>1569</b>	<b>539</b>	<b>2718</b>	<b>\$ 274</b>	<b>655</b>	<b>\$ 212</b>	<b>1304</b>	<b>\$ 182</b>	<b>694</b>	<b>\$ 271</b>	<b>272</b>	<b>\$ 198</b>	<b>352</b>	<b>\$ 174</b>	

Source:www.CoreLogic.com

All information deemed reliable but not guaranteed