

July 2011: South Bay Home Sales

City	Zip	NOD	NOT	REO	Auc Pur	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Median Price per sq Ft	Condo/ Twnhome Full Sale	Condo/ Twnhome Median Price per SqFt	Condo/ Twn Home Short Sale	Condo/ TwnHm Short Sales Median Price Per	Condo/ TwnHm REO Sale	Condo/ TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt	County
Carson	90745	37	25	15	4	9	\$ 213	4	\$ 196	5	\$ 192	5	\$ 154	2	\$ 74	6	\$ 72	LA
Carson	90746	19	22	7	2	7	\$ 179	2	\$ 205	5	\$ 207	0	\$ -	1	\$ 143	2	\$ 167	LA
El Segundo	90245	4	3	0	0	5	\$ 494	1	\$ 464	1	\$ 692	2	\$ 279	0	\$ -	2	\$ 280	LA
Gardena	90247	10	22	7	3	5	\$ 250	3	\$ 207	4	\$ 169	1	\$ 131	1	\$ 149	10	\$ 119	LA
Gardena	90248	3	5	0	0	5	\$ 250	1	\$ 300	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	LA
Gardena	90249	9	16	6	3	7	\$ 251	2	\$ 158	4	\$ 192	0	\$ -	0	\$ -	3	\$ 131	LA
Harbor City	90710	5	6	5	1	5	\$ 268	1	\$ 424	0	\$ -	1	\$ 109	1	\$ 163	3	\$ 127	LA
Hawthorne	90250	27	35	12	5	13	\$ 269	4	\$ 305	5	\$ 255	1	\$ -	0	\$ -	2	\$ 117	LA
Hermosa Beach	90254	4	6	2	0	8	\$ 581	0	\$ -	1	\$2,730	4	\$ 449	1	\$ 548	0	\$ -	LA
Lawndale	90260	5	10	3	0	5	\$ 382	0	\$ -	1	\$ 274	1	\$ 163	0	\$ -	1	\$ 197	LA
Lomita	90717	7	6	2	1	10	\$ 309	0	\$ -	1	\$ 169	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 138	LA
Manhattan Beach	90266	6	7	1	2	37	\$ 688	2	\$ 488	1	\$ 301	6	\$ 663	0	\$ -	0	\$ -	LA
Rolling Hills	90274	7	7	2	0	12	\$ 532	1	\$ 464	0	\$ -	3	\$ 420	1	\$ 263	0	\$ -	LA
Rancho Palos Verdes	90275	15	17	5	2	39	\$ 436	1	\$ 687	2	\$ 399	8	\$ 373	2	\$ 316	2	\$ 227	LA
Redondo Beach	90277	10	7	2	1	11	\$ 505	0	\$ -	0	\$ -	10	\$ 326	3	\$ 345	1	\$ 326	LA
Redondo Beach	90278	6	10	6	1	19	\$ 447	0	\$ -	1	\$ 351	15	\$ 300	4	\$ 282	0	\$ -	LA
San Pedro	90731	16	17	7	3	10	\$ 324	0	\$ -	2	\$ 142	1	\$ 189	0	\$ -	0	\$ -	LA
San Pedro	90732	10	14	4	1	14	\$ 318	2	\$ 300	0	\$ -	6	\$ 238	5	\$ 226	3	\$ 229	LA
Torrance	90501	8	12	3	1	17	\$ 332	0	\$ -	2	\$ 217	5	\$ 352	1	\$ 291	2	\$ 161	LA
Torrance	90502	14	14	6	1	2	\$ 331	1	\$ 293	4	\$ 171	4	\$ 201	5	\$ 167	4	\$ 175	LA
Torrance	90503	9	5	2	0	9	\$ 399	0	\$ -	0	\$ -	7	\$ 334	1	\$ 327	1	\$ 303	LA
Torrance	90504	10	13	3	1	7	\$ 328	2	\$ 334	1	\$ 275	2	\$ 239	2	\$ 225	0	\$ -	LA
Torrance	90505	7	18	5	0	12	\$ 357	0	\$ -	2	\$ 482	1	\$ 305	3	\$ 260	0	\$ -	LA
ALL OF LA COUNTY	Total	3417	4425	1598	504	2979	\$ 271	659	\$ 198	1121	\$ 174	672	\$ 276	213	\$ 205	374	\$ 168	