

March 2011: South Bay Home Sales

City	Zip	NOD	NOT	REO	Auc Pur	SFR Full Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR Short Sale	SFR Median Price Per SqFt	SFR REO Sale	SFR REO Median Price per sq Ft	Condo/ Twn home Full Sale	Condo/ Twn Home Short Sale	Condo/ TwnHm Short Sales Median Price Per	Condo/ TwnHm REO Sale	Condo/ TwnHm REO Sale Median Price Per SqFt	County	
Carson	90745	42	38	6	10	10	\$ 266	3	\$ 241	8	\$ 195	6	\$ 187	4	\$ 171	6	\$ 149	LA
Carson	90746	28	16	7	0	6	\$ 197	3	\$ 197	10	\$ 178	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 116	LA
El Segundo	90245	4	1	0	0	3	\$ 415	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 318	0	\$ -	1	\$ 336	LA
Gardena	90247	17	21	8	3	11	\$ 238	2	\$ 260	5	\$ 245	1	\$ 154	0	\$ -	2	\$ 69	LA
Gardena	90248	4	4	1	0	3	\$ 270	1	\$ 207	0	\$ -	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 89	LA
Gardena	90249	24	10	1	0	7	\$ 255	1	\$ 204	7	\$ 197	0	\$ -	0	\$ -	1	\$ 180	LA
Harbor City	90710	13	13	3	0	3	\$ 235	1	\$ 252	1	\$ 289	4	\$ 238	3	\$ 208	3	\$ 129	LA
Hawthorne	90250	30	24	12	3	16	\$ 250	3	\$ 195	4	\$ 315	11	\$ 188	1	\$ 156	1	\$ 108	LA
Hermosa Beach	90254	6	10	1	0	3	\$ 819	1	\$ 562	1	\$ 269	3	\$ 432	1	\$ 362	1	\$ 382	LA
Lawndale	90260	19	3	4	0	2	\$ 286	4	\$ 291	5	\$ 271	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 138	LA
Lomita	90717	5	1	1	1	2	\$ 225	1	\$ 296	2	\$ 182	0	\$ -	1	\$ 297	1	\$ 136	LA
Manhattan Beach	90266	6	9	2	1	34	\$ 551	2	\$ 383	5	\$ 522	6	\$ 840	0	\$ -	1	\$ 544	LA
Rolling Hills	90274	16	6	1	0	25	\$ 573	0	\$ -	0	\$ -	2	\$ 300	2	\$ 299	0	\$ -	LA
Rancho Palos Verdes	90275	10	8	1	0	20	\$ 441	2	\$ 411	1	\$ 382	5	\$ 351	0	\$ -	0	\$ -	LA
Redondo Beach	90277	13	8	3	0	15	\$ 580	0	\$ -	0	\$ -	6	\$ 372	2	\$ 313	1	\$ 510	LA
Redondo Beach	90278	16	12	3	2	11	\$ 393	1	\$ 333	0	\$ -	17	\$ 311	2	\$ 317	1	\$ 275	LA
San Pedro	90731	12	13	4	0	3	\$ 399	2	\$ 207	6	\$ 250	1	\$ 164	0	\$ -	2	\$ 123	LA
San Pedro	90732	16	14	6	1	6	\$ 362	1	\$ 327	1	\$ 208	9	\$ 205	2	\$ 204	5	\$ 200	LA
Torrance	90501	10	11	8	1	12	\$ 348	2	\$ 244	1	\$ 387	3	\$ 312	1	\$ 152	0	\$ -	LA
Torrance	90502	16	6	12	1	4	\$ 258	0	\$ -	3	\$ 329	2	\$ 217	2	\$ 173	3	\$ 164	LA
Torrance	90503	8	7	2	1	15	\$ 407	1	\$ 517	1	\$ 331	3	\$ 368	1	\$ 293	2	\$ 247	LA
Torrance	90504	10	7	2	2	9	\$ 326	1	\$ 363	1	\$ 326	2	\$ 264	1	\$ 269	1	\$ 281	LA
Torrance	90505	13	1	3	0	7	\$ 377	0	\$ -	0	\$ -	5	\$ 314	0	\$ -	0	\$ -	LA
ALL OF LA COUNTY	Total	4801	4021	1781	485	2315	\$ 271	684	\$ 205	1367	\$ 191	675	\$ 292	245	\$ 197	383	\$ 171	

Source:www.CoreLogic.com

All information deemed reliable but not guaranteed